

PERJANJIAN KERJASAMA SEWA MENYEWA

A N T A R A

RADIO REPUBLIK INDONESIA SIBOLGA

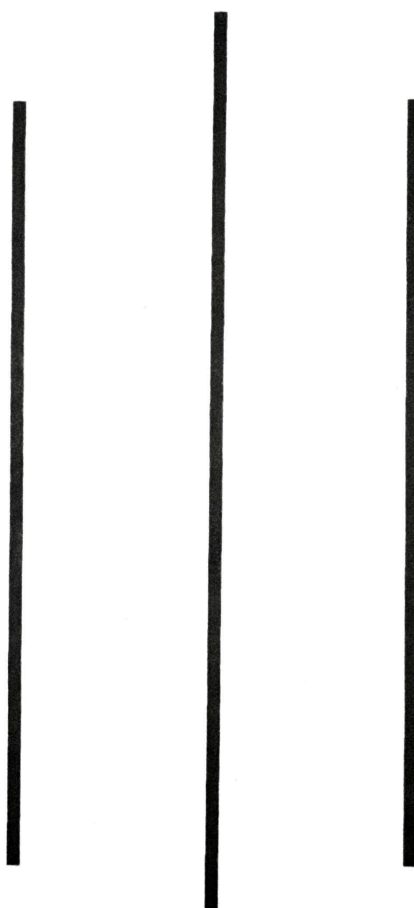
DENGAN

PT. BANK RAKYAT INDONESIA SIBOLGA

NOMOR : 01/RRI-SBG/LPU/03/2023

NOMOR : B.89-KC11/Log/03/2023

TANGGAL 02 MARET 2023



MASA SEWA 06 MARET 2023 S/D 05 MARET 2024

NILAI SEWA Rp. 25.000.800,-

TERBILANG : DUA PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS RUPIAH



Sekali Di Udara Tetap Di Udara

PERJANJIAN KERJASAMA SEWA MENYEWAWA
ANTARA
RADIO REPUBLIK INDONESIA SIBOLGA
DENGAN

PT. BANK RAKYAT INDONESIA SIBOLGA
NOMOR : 01 / RRI-SBG / LPU / 03 / 2023
NOMOR : B. 89 - KCU / 209 / 03 / 2023

Pada hari ini, Kamis tanggal dua bulan Maret dua ribu dua puluh tiga (02-03-2023)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **ADE IROSADI S.I.P.M.M**
NIP : 197103031998031007
Jabatan : Kepala Lembaga Penyiaran Publik RRI Sibolga
Alamat : Jalan Ade Irma Suryani No.11 Sibolga

Dalam hal ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : **FUADI**
Jabatan : Pemimpin Cabang PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Alamat : Jalan Brigien Katamso No. 3 Sibolga

Dengan hal ini disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua pihak secara bersama- sama disebut **PARA PIHAK**

PARA PIHAK secara bersama-sama dengan ini menerangkan terlebih dahulu :

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA**, adalah pemegang hak Milik lahan dan bangunan gedung Radio Republik Indonesia Sibolga yang berlokasi di Jln Ade Irma Suryani Nasution No. 11 Sibolga.
2. Bahwa **PIHAK KEDUA**, adalah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor cabang sibolga yang dimaksud menggunakan area kantor RRI sibolga yang berlokasi di Jalan Ade Irma Suryani Nasution No. 11 Sibolga untuk menempatkan dan memasang 1 (Satu) unit mesin Automatic Teller Machine (ATM)

Atas dasar hal tersebut diatas, **PARA PIHAK** dengan ini setuju dan mufakat untuk mengikat diri dalam sebuah perjanjian (selanjutnya disebut perjanjian kerjasama) dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1
OBJEK PERJANJIAN

1. Objek perjanjian adalah :
 - a. 1 (satu) buah area untuk meletakkan 1 (satu) unit mesin ATM **PIHAK KEDUA** dengan ukuran 6 (enam) m² yang terletak di area Kantor Radio Republik Indonesia Sibolga yang berlokasi di Jalan Ade Irma Suryani Nasution No. 11 Sibolga.
 - b. Fasilitas daya listrik sesuai kebutuhan mesin ATM dan fasilitas pendukung mesin ATM.
2. **PIHAK PERTAMA** dengan ini telah setuju dan sepakat untuk menyewakan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** dengan ini setuju dan sepakat untuk menyewa **OBJEK PERJANJIAN** dari **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 2
JANGKA WAKTU

1. Sewa menyewa ini berlangsung selama 1 (satu) tahun yaitu mulai tanggal 06 Maret 2023 Sampai 05 Maret 2024.
2. Jangka waktu tersebut dapat di perpanjang atas persetujuan **PARA PIHAK**. Apabila **PIHAK KEDUA** akan memperpanjang perjanjian ini maka **PIHAK KEDUA** wajib mengajukan permohonan perpanjangan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sebelum perjanjian berakhir.

PASAL 3
HARGA SEWA, PAJAK DAN CARA PEMBAYARAN

1. Harga sewa objek dan perjanjian adalah Rp. 25.000.800,- (Dua puluh juta delapan ratus rupiah) Selama 1 (satu) tahun dan disetorkan seluruhnya ke Rekening Kas Umum Negara tanpa potongan pajak Sesuai dengan PP No. 5 tahun 2015, tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) yang berlaku pada Lembaga Penyiaran Publik Radio Republik Indonesia. Pembayaran dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menerima Billing Simponi yang diterbitkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Pembayaran dilakukan harga sewa akan dilakukan sekaligus selambat-lambatnya pada saat ditanda tangani perjanjian ini.

PASAL 4
KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Menyediakan objek perjanjian sesuai dengan lokasi dan ukuran yang disepakati.
2. Memberikan izin kepada karyawan/wakil yang ditunjuk secara resmi oleh **PIHAK KEDUA** untuk melakukan pemeliharaan atau perbaikan mesin ATM setiap waktu jika diperlukan sesuai tata tertib yang berlaku.
3. Membantu mengawasi keamanan mesin ATM yang ditempatkan di area Kantor Radio Republik Indonesia (RRI) Sibolga yang berlokasi di Jalan Ade Irma Nasution No.11 Sibolga

PASAL 5
KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk :

1. Membayar sewa area sesuai ketentuan pasal 3 perjanjian.
2. Atas biaya dan usahanya sendiri menyediakan, memasang, memelihara, memperbaiki, dan mengoperasikan mesin ATM tetapi tidak terbatas pada pengisian uang, kertas printer sehingga mesin selalu dalam keadaan siap dengan baik.

PASAL 6
PENATAAN LOKASI

1. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan mengadakan perubahan atau penambahan atas Objek Perjanjian tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**.
2. Setiap renovasi / perubahan / penambahan atas objek perjanjian harus memperoleh pengawasan dari **PIHAK PERTAMA** atau pihak lain yang ditunjuk oleh **PIHAK PERTAMA**.

PASAL 7
PENGUNAAN LOKASI

1. **PIHAK KEDUA** menjamin bahwa objek perjanjian hanya digunakan sebagai tempat memasang mesin ATM milik **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan mengubah peruntukan penggunaan objek perjanjian kecuali jika memperoleh persetujuan tertulis **PIHAK PERTAMA**.
2. **PIHAK KEDUA** dengan alasan apapun dilarang untuk mengalihkan hak dan kewajiban yang timbul berdasarkan perjanjian ini kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.
3. Apabila **PIHAK KEDUA** melanggar ketentuan yang tercantum pada pasal 7 ayat 1 dan 2, maka **PIHAK PERTAMA** berhak mengakhiri perjanjian ini secara sepihak dengan tertulis kepada **PIHAK KEDUA**.

PASAL 8
KEAMANAN DAN TATA TERTIB

1. **PIHAK KEDUA** wajib bertanggung jawab sepenuhnya terhadap keamanan dan ketertiban atas pemasangan/pengoperasian mesin ATM, sedangkan **PIHAK PERTAMA** akan membantu **PIHAK KEDUA** dalam pengawasan mesin ATM tersebut.
2. Segala akibat yang mungkin timbul atas pemasangan mesin ATM tersebut menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sepenuhnya dan **PIHAK KEDUA** membebaskan **PIHAK PERTAMA** dari segala tuntutan/gugatan pihak ketiga.
3. Apabila mesin ATM hancur, rusak baik sebagian ataupun seluruhnya karena sebab apapun, termasuk karena keadaan *force majeure*, maka hal ini menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sepenuhnya.

PASAL 9
FORCE MAJEURE

1. Apabila terjadi keadaan *force majeure* seperti kebakaran, peledakan, sabotase, huru-hura peperangan, gempa bumi maka PIHAK yang mengalami *force majeure* harus menyampaikan pemberitahuan kepada pihak lain selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak terjadinya *Force Majeure* tersebut.
2. Kelalaian pihak yang mengalami *force majeure* untuk menyampaikan pemberitahuan dalam waktu yang telah ditentukan akan mengakibatkan hilang hak pihak tersebut untuk mempergunakan *Force Majeure* sebagai alasan dalam keagalannya.
3. Para pihak setuju dan sepakat, bahwa jika keadaan *force majeure* tidak mengharuskan sisa jangka waktu sewa dan jangka waktu tersebut tetap diperhitungkan kembali tanpa **PIHAK KEDUA** dikenakan sewa, kecuali apabila gedung tersebut tidak dapat digunakan sama sekali oleh kedua belah pihak.
4. Segala akibat yang mungkin timbul atas pemasangan mesin ATM tersebut menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sepenuhnya dan **PIHAK KEDUA** membebaskan **PIHAK PERTAMA** dari segala tuntutan / gugatan pihak ketiga.
5. Apabila mesin ATM hancur, rusak baik sebagian ataupun seluruhnya karena sebab apapun termasuk karena keadaan *Force Majeure*, maka hal ini menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sepenuhnya.

PASAL 10
BERAKHIRNYA PERJANJIAN

1. **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** setuju dan sepakat bahwa perjanjian ini akan berakhir karena alasan-alasan sebagai berikut.
 - a. Apabila jangka waktu perjanjian ini telah berakhir dan tidak diperpanjang lagi.
 - b. **PIHAK PERTAMA** membatalkan perjanjian karena **PIHAK KEDUA** melakukan pelanggaran atau tidak melakukan kewajiban sesuai dengan perjanjian dan tata tertib setelah diberikan surat peringatan tidak memenuhi kewajiban atau tidak memulihkan pelanggaran yang dilakukannya.
 - c. **PIHAK KEDUA** dinyatakan *failed* atau bangkrut oleh keputusan pengadilan.
 - d. **PIHAK KEDUA** mengakhiri perjanjian sebelum jangka waktu berakhir.
2. Dalam hal terjadi pengakhiran perjanjian karena sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 10 ayat 1b, 1c, dan 1d maka sisa uang sewa untuk jangka waktu yang belum ditempuh menjadi hak **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** tidak berhak untuk menuntut pengembaliannya.
3. Dalam hal yang terjadi pembatalan perjanjian ini, maka PARA PIHAK secara tegas menyatakan melepaskan diri dari ketentuan pasal 1266 dan 1267 kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia sehingga tidak memerlukan Keputusan Pengadilan untuk melaksanakan pembatalan tersebut.
4. Setelah perjanjian ini berakhir maka :
 - a. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk mengembalikan objek perjanjian kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan baik seperti semula, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender sejak tanggal berakhirnya perjanjian dan atas pengembalian objek perjanjian tersebut akan dibuat berita acara serah terima objek perjanjian tersendiri yang akan ditandatangani PARA PIHAK.
 - b. **PIHAK KEDUA** tetap berkewajiban membayar kewajiban-kewajiban yang tertunggak atau kewajiban lainnya yang timbul pada saat perjanjian ini berlangsung tetapi penagihannya terjadi setelah perjanjian berakhir.

**PASAL 11
PERSELISIHAN**

Perselisihan yang mungkin timbul dalam perjanjian ini diselesaikan oleh kedua belah pihak pada tingkat pertama secara musyawarah dan apabila tidak tercapai musyawarah maka akan diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Sibolga.

**PASAL 12
LAIN-LAIN**

1. Perjanjian ini hanya dapat diubah, ditambah ataupun dikesampingkan dalam bentuk tertulis yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.
2. Hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini akan dituangkan dalam suatu adendum yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
3. Setiap pemberitahuan dari para pihak kepada lainnya dilakukan melalui surat atau telex dan dialamatkan kepada :

PIHAK PERTAMA : RADIO REPUBLIK INDONESIA SIBOLGA
Jl. Ade Irma Suryani Nasution No. 11 Sibolga
Telp. (0631) 21183 Fax (0631) 21183

PIHAK KEDUA : PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG SIBOLGA
Jl. Brigjend Katamso No. 03 Sibolga
Telp. (0631) 21163, Fax (0631) 23749.

Demikian perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) masing-masing bermateri cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA
RADIO REPUBLIK INDONESIA SIBOLGA**



ADE IROSADI, S.IP.M.M

KEPALA

**PIHAK KEDUA
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR CABANG SIBOLGA**



FUADI

PEMIMPIN CABANG