



Sekali Di Udara Tetap Di Udara

PERPANJANGAN PERJANJIAN KERJASAMA SEWA LAHAN RRI

Nomor : 170 / RRI- CN / PNBP- PKS / 10 / 2022

Pada hari ini Kamis 20 Oktober 2022 telah di sepakati penandatanganan kontrak sewa lahan BMN untuk di gunakan sebagai Kios Scotlite oleh dan antara :

1. Lembaga Penyiaran Publik Radio Republik Indonesia Cirebon berkedudukan di Cirebon dengan alamat Jalan Brigjend Dharsono By Pass Cirebon, dalam hal ini diwakili oleh :
Dadan Sutaryana, S.H., M.SI selaku Kepala RRI Cirebon yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Selanjutnya pihak penyewa atas nama : Suhaedi
Pekerjaan : Wiraswasta
No KTP : 3209360811770001
Alamat : RT 001/ 001 Desa Tegal Sari Kec. Plered Kabupaten Cirebon, selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa lahan di Komplek Perkantoran RRI Cirebon, Fatahilah/ Plered Desa Weru Kec. Weru Kab Cirebon dengan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1

OBJEK PERJANJIAN

1. Pihak pertama menyetujui lahan space Luas 40 M² oleh **PIHAK KEDUA** di lokasi **PIHAK PERTAMA** di Jalan Fatahilah/ Plered Desa Weru Kec. Weru Kab Cirebon, untuk digunakan tempat usaha Kios Scotlite
2. Bahwa untuk kepentingan kelengkapan kios menjadi tanggung jawab sepenuhnya **PIHAK KEDUA**

PASAL II

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menjamin bahwa lahan yang disewa **PIHAK KEDUA** dalam kondisi baik, dan tidak boleh menambah atau mengurangi luas tanah sesuai yang direkomendasikan KPKNL, tanpa seijin **PIHAK PERTAMA**
2. **PIHAK PERTAMA** mengizinkan sewa lahan setelah mengikuti prosedur diterbitkannya surat dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Direktorat Jendral Kekayaan Negara Kantor Wilayah DJKN Jawa Barat Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Cirebon dengan No :S-58/MK.6/WKN.08/KNL.06/2021

PASAL III
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. **PIHAK KEDUA** wajib memelihara kebersihan lingkungan tempat sewa , dan sekelilingnya
2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban membayar uang sewa tepat pada waktunya sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia menyerahkan lahan yang digunakan usaha tersebut kepada **PIHAK PERTAMA**, jika sewaktu waktu lahan tersebut / tanah tersebut akan digunakan oleh kepentingan Negara (**PIHAK PERTAMA**) dengan tidak menuntut ganti rugi apapun kepada **PIHAK PERTAMA**

PASAL IV
HARGA SEWA DAN TATA CARA PEMBAYARAN

1. Kedua belah pihak setuju sewa lahan seperti yang dimaksud dalam perjanjian sewa lahan untuk, usaha kios scollite sebesar Rp.8.000.000 (Delapan Juta Rupiah) pertahun sesuai yang tertera dalam SK dari KPKNL Cirebon No. S-58/MK.6/WKN.08/KNL.06/2021 ,atau Rp. 16,000.000 (enam belas juta rupiah) untuk jangka waktu dua tahun.
2. Pembayaran harga sewa dilakukan setiap setahun sekali dengan jatuh tempo yang telah di sepakati sesuai tanggal penandatanganan perjanjian ini, ke **PIHAK PERTAMA** melalui Petugas penyeter PNBPN RRI Cirebon yang selanjutnya langsung di setorkan ke kas Negara.
3. Dalam hal Pihak Kedua tidak menjalankan kewajibannya setelah berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa BMN ini maka akan dikenakan ganti rugi dan denda sebagaimana tertuang dalam Pasal 49, Pasal 50, Pasal 51, Pasal 52 dan Pasal 53 PMK No. 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.

PASAL V
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

1. Perjanjian sewa lahan ini berlaku untuk jangka waktu satu tahun terhitung mulai perjanjian ini di tanda tangani, sampai batas akhir jatuh tempo yaitu ,Senin 19 Oktober 2024 dan dapat di perpanjang sesuai kesepakatan para pihak, dengan harga masih mengacu kepada SK. KPKNL Cirebon No S-58/MK.6/WKN.08/KNL.06/2021 dan jika SK tersebut masa berlakunya berakhir, untuk keputusan harga tetap menunggu hasil analisa pihak KPKNL yang kemudian **PIHAK PERTAMA** akan menerbitkan harga baru
2. Apabila akan berakhir masa sewa **PIHAK PERTAMA** berhak mengingatkan kepada **PIHAK KEDUA** Tiga bulan sebelum masa sewa berakhir, atau sebaliknya **PIHAK KEDUA** memberitahu kepada **PIHAK PERTAMA** bahwa harga sewa akan berakhir.

**PASAL VI
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila ternyata di kemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran dalam ketentuan ketentuan perjanjian ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah secara kekeluargaan.
2. Bilamana dalam musyawarah tidak mencapai kesepakatan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan persengketaan, yang timbul dari perjanjian ini kepada Pengadilan Kabupaten Cirebon sesuai domisili pihak penyewa **PIHAK KEDUA**

**PASAL VII
FORCE MAJEURE**

1. Yang dimaksud dengan Force Majeure dalam perjanjian ini adalah keadaan seperti bencana alam, huru hara, dan lain lain yang merugikan kedua belah pihak.
2. Kerugian kerugian yang diakibatkan karena Force majeure merupakan tanggung jawab lain dalam perjanjian ini, oleh karena itu kedua belah pihak dibebaskan dari tuntutan sehubungan dengan pelaksanaan perjanjian ini.

**PASAL VIII
LAIN - LAIN**

1. Bilamana kedua belah pihak menganggap perlu membuat ketentuan tambahan atau perubahan untuk melengkapi perjanjian ini maka diatur tersendiri atau Addendum / amandemen yang sepakati oleh kedua belah pihak.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditanda tangai oleh kedua belah pihak, dalam rangkap dua di atas matri yang cukup, untuk masing masing **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditanda tangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK KEDUA

Penyewa

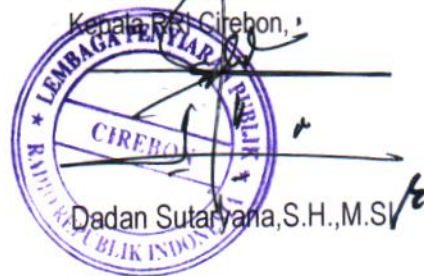


Suhaedi

Cirebon 20 Oktober 2022

PIHAK PERTAMA

Kepala RPJ Cirebon,



Dadan Sutaryana, S.H., M.Si

428654750

PT POS INDONESIA (PERSERO)
Kantor KPC KESAMBI 45134A

TANDA TERIMA
Setoran Pajak (MNF Billing)

Tanggal : 17-10-2022 13:53:27

No.Resi : 45134A-05/2022/820030 Petugas : 969297749

Tanggal Buku : 18-10-2022

NTP : 948330014519

Kode Cabang Pos : 045100

NTPN : 1113455DEN70MDE

STAN : 014519

Waktu Transaksi : 17-10-2022 13:53:47

Kode Billing : 820221013875115

Nama Wajib Bayar: FRI CIREBON

K / L : 116

Unit Eselon : 01

Kode Satker : 700120

Jumlah Setoran : Rp. 16.000.000 Mata Uang : IDR

Tertbilang : (Enam belas juta rupiah)

MFNP : 01.001.620.2-093.000 a.n PT Pos Indonesia

KANTOR POS

